



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°76 prog. 76 del 29/09/2017

Viste le domande di Sanatoria presentate, ai sensi della **L. 47/85, in data 30/04/1986 con Prot. n. 14238** ed ai sensi della **L.724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 16003**, dalla Sig.ra **CORACI Pietra**, nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente in Via XXXXX XXXX n. XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, in qualità di proprietaria, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria, relativo ai seguenti abusi: =====

“Parte di piano terra adibito a civile abitazione”; =====

“Parte di piano terra adibito a locale di sgombero” come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Girolamo PIRRONE, sito in Alcamo, in Via Giuseppe Fava n.10, censito in catasto al **Fg. 73 particella 507 sub 1**, confinante: a Nord con stradella, ad Est con coniugi Garofalo - Colletta, a Sud con Inserauto e ad Ovest con Cammisa Maria Taglia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 1204 del 19/10/11; ===

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 18/07/06 prot. 12420; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene alla sig.ra CORACI Pietra, giusto Atto di Divisione n. 37081 di Rep. del 30/03/1984, ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 16/04/1984 al n. 3887; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, in data 06/02/03 prot. 340; =====

Visto il Nulla Osta al completamento delle opere, rilasciato dal comune di Alcamo in data 29/05/03 prot. 28939, ai sensi dell'art. 39 delle N. di A. del Piano di Utilizzo "Bosco D'Alcamo" alle seguenti condizioni: =====

- gli infissi devono essere tutti in legno con persiane e/o scuri; =====
- i prospetti siano rifiniti con intonaco tradizionale, tipo Li Vigni o similare, monocromatico scelto nella tinta da Avorio, a Giallo Pietra, i pluviali in PVC dovranno essere sostituiti con altri in cotto di fattura artigianale o rame; =====
- sulle pensiline a sbalzo deve essere collocata, a falda inclinata, una copertura con tegole tipo coppo siciliano; =====
- i parapetti della veranda devono essere, o con ringhiera metallica di semplice disegno geometrico, o mantenuti quelli esistenti in muratura e devono essere rivestiti in pietra locale, il loro perimetro non deve presentare angoli acuti c/o ottusi e sormontati da corrimano in cotto; ==

Vista la comunicazione completamento opere e nomina del Direttore dei lavori, trasmessa in data 06/06/02003 prot. 302015; =====

Vista la comunicazione di fine lavori con allegata documentazione fotografica, trasmessa in data 03/07/2006; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 10/03/2015 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbali nn°45-46; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/09/2017 dalla Sig.ra CORACI Pietra, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art. 30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 4.054.356 + £. 800.000 + € 365,50 + € 47,34 + € **47,34** tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale n. 104 del 08/06/17 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 3.02.02.01.001; =====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in £. 223.894 + € **454,79** e che tale somma è stata interamente versata tramite bollettino postale n. 106 del 08/06/17 di cui € **376,00** quali costo di costruzione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.99.999 ed € **78,79** quali oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; ===

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 34537 del 30/06//2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra **CORACI Pietra**, nata in Alcamo (TP) il XX/XX/XXXX ed ivi residente in Via XXXXX XXXX n. XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietaria per

l'intero, del Permesso di costruire in sanatoria, per un **“Piano terra adibito in parte a civile abitazione ed in parte a locale di sgombero”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, in Via Giuseppe Fava n.10, censito in catasto al **Fg. 73 particella 507 sub 1**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

-Relazione Tecnica; =====

-Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 29/09/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

Il Dirigente

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti

